

STAVEBNÍK : Správa železnic, státní organizace IČO: 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1				GENERÁLNÍ PROJEKTANT :			
PROJEKTANT ČÁSTI/PROFESE :		A 3 PROJEKT, s.r.o. J. V. : Sládka 699 391 81 Veselí nad Lužnicí IČO: 26046920 tel.: +420 381 582 202 e-mail: a3projekt@a3projekt.cz				A 3 PROJEKT, s.r.o. J. V. : Sládka 699 391 81 Veselí nad Lužnicí IČO: 26046920 tel.: +420 381 582 202 e-mail: a3projekt@a3projekt.cz	
PROJEKT : „JIHLAVA, oprava objektu SEE“ na p.p.č. 6191/4 k.ú. Jihlava [659673]							
STUPEŇ :		DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY		ČÁST/PROFESE :		SČ	
OBSAH/VÝKRES :							

TECHNICKÁ ZPRÁVA, SČ

KÓD/ČÍSLO VÝKRESU/PŘÍLOHY :

D.1.1.a.1.

VYPRACOVAL :	DATUM AKTUALIZACE : 27.04.2020	MĚŘÍTKO :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. TOMÁŠ LEPIER
Ing. Petr Kolbaba	ZAKÁZKA: 17-2019	VÝTISK :	
SOUBOR : 17_DPS_SZDC_OR_Brno_Jihlava_SEE_D.1.1.a.1.odt			

OBSAH:

1.	Všeobecná část.....	5
1.1.	Základní identifikační údaje stavby.....	5
1.2.	Základní identifikační údaje stavebníka.....	6
1.3.	Základní identifikační údaje zhotovitele projektové dokumentace.....	6
2.	Popis a základní údaje o současném stavu	7
3.	Seznam vstupních podkladů	7
4.	Popis navrženého technického řešení a technických parametrů a jeho zdůvodnění	7
4.1.	Stavebně architektonické řešení.....	7
4.2.	Navrhované parametry stavby.....	8
4.3.	Napojení na inženýrské sítě a řešení odvodnění	8
5.	Konstrukční, materiálové a stavebně technické řešení.....	8
5.1.	Geologické poměry a podzemní voda	9
5.2.	Bourací práce, demolice.....	9
5.3.	Přípravné a zemní práce	9
5.4.	Založení stavby.....	10
5.5.	Nosné konstrukce.....	10
5.6.	Skladby vnějších konstrukcí, úpravy povrchů – exteriér	10
5.7.	Izolace	10
5.8.	Nenosné konstrukce.....	11
5.9.	Skladby vnitřních konstrukcí, úpravy povrchů – interiér	11
5.10.	Výplně otvorů.....	12
5.11.	Klempířské výrobky.....	12
5.12.	Truhlářské výrobky.....	12
5.13.	Zámečnické výrobky	12
6.	Řešení požární ochrany.....	12
7.	Statická posouzení.....	12
8.	Kapacitní, hydrotechnické a jiné výpočty potřebné pro zdůvodnění navrhovaného řešení.....	12
9.	Koncepce řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	12
10.	Souhlas odborných útvarů zadavatele s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení	13
11.	Výjimky z předpisů, TKP a uvedení odchýlných řešení od předchozího stupně dokumentace.....	13
12.	Přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů apod.....	13
13.	Shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení	14
14.	Průkaz o zapracování výsledků průzkumů.....	14
15.	Návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory	14
16.	Řešení stavu únosnosti	14
17.	Požadavky na geotechnický monitoring.....	14
18.	Požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních objektů.....	14
19.	Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	14
20.	Údaje o potřebě zajištění náhradních prostor.....	14
21.	Stávající a nový vlastník, správce a uživatel objektu.....	15

1. Všeobecná část

1.1. Základní identifikační údaje stavby

- a) název stavby: „Jihlava - oprava skladu SEE“ na p.p.č.6191/4 k.ú. Jihlava (659 673)
- b) PS/SO **SO 01 Sklad SEE**
- c) místo stavby:
- | | | |
|--------------------|----------|----------|
| Kraj: | Vysočina | |
| Okres: | Jihlava | |
| Obec: | Jihlava | [586846] |
| Katastrální území: | Jihlava | [659673] |
| Parcelní čísla: | 6191/4 | 6191/124 |
- d) předmět dokumentace: Budova skladu SEE - Jihlava
- změna dokončené stavby
- trvalá stavba
Účel užívání stavby: Budova skladu SEE

Jedná se o **stavbu na dráze**, ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

Dokumentace je

- zpracována v **podrobnosti** pro provedení stavby odpovídající požadavkům přílohy č. 2 Směrnice GR č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních,
- **členěna** a zpracována v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení stavby dráhy dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.,
 - nad rámec povinných příloh dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. **doplněna** dle přílohy č. 2 Směrnice GR č. 11/2006 o části
 - G. Náklady
 - H. Doklady

1.2. Základní identifikační údaje stavebníka

- a) stavebník / objednatel
- | | | |
|---|--------------------|-----------------|
| Správa železnic, státní organizace | Typ právní formy: | Právní osoba |
| Dlážděná 1003/7 | epodatelna@szdc.cz | IČO: 709 94 234 |
| Nové Město, 110 00 Praha 1 | +420 222 335 711 | DIČ: CZ70994234 |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: A 48384 | | |
- b) zastoupený / organizační složka
- | | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Správa železnic, státní organizace | Typ právní formy: | |
| Organizační složka OŘ Brno | | |
| Kounicova 26 | orbrnosek@szdc.cz | IČO: 709 94 234 |
| 611 43 Brno | +420 972 621 009 | DIČ: CZ70994234 |
- c) hlavní inženýr stavby
- | | | |
|------------------|-----------------|------------------|
| p. Josef Pomajzl | pomajzl@szdc.cz | +420 724 819 568 |
|------------------|-----------------|------------------|

1.3. Základní identifikační údaje zhotovitele projektové dokumentace

a) Generální projektant

A 3 PROJEKT, s.r.o.

J. V. Sládka 699

a3projekt@a3projekt.cz

IČO:260 46 920

391 81 Veselí nad Lužnicí

+420 777 061 820

DIČ:CZ26046920

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích spisová značka: C 11032

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Petr Studený

Autorizované osoby:

Ing. arch. Tomáš Lepier, A.1 – architektura, ČKA č. 0850

b) zhotovitel části

D.1.1. ...Architektonicko–stavební řešení

A 3 PROJEKT, s.r.o.

J. V. Sládka 699

a3projekt@a3projekt.cz

IČO:260 46 920

391 81 Veselí nad Lužnicí

+420 777 061 820

DIČ:CZ26046920

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích spisová značka: C 11032

Autorizované osoby:

Ing. arch. Tomáš Lepier, A.1 – architektura, ČKA č. 0850

c) zhotovitel části

D.1.3. PBŘ

A 3 PROJEKT, s.r.o.

J. V. Sládka 699

a3projekt@a3projekt.cz

IČO:260 46 920

391 81 Veselí nad Lužnicí

+420 777 061 820

DIČ:CZ26046920

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích spisová značka: C 11032

Autorizované osoby:

Ing. Martin Pospíchal, IH00 – požární bezpečnost staveb, ČKAIT č. 0102290

d) zhotovitel části

D.1.4. Elektroinstalace

A 3 PROJEKT, s.r.o.

J. V. Sládka 699

a3projekt@a3projekt.cz

IČO:260 46 920

391 81 Veselí nad Lužnicí

+420 777 061 820

DIČ:CZ26046920

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích spisová značka: C 11032

Autorizované osoby:

Jan Landa, TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, TT00, ČKAIT č. 0201665

2. Popis a základní údaje o současném stavu

Budova skladu SEE má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží.

Objekt je zastřešen sedlovou a pultovou střechou, střešní krytinou na sedlové střeše je falcovaný plech na dřevěném bednění, na pultové střeše jsou osinkocementové vlnité desky kotvené do dřevěných fošen na ocelových válcovaných profilech.

Stavební úpravy nemění výškové uspořádání objektu, ubouráním přístavku dojde ke zmenšení zastavěné plochy objektu. Dispozice objektu ani jeho užívání se nemění.

Objekt není památkově chráněn.

Svislé nosné a obvodové konstrukce jsou zděné z cihel a cihelných bloků – konstrukce druhu DP1.

Strop je pravděpodobně dřevěný trámový.

3. Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě objednávky stavebníka. Na vstupním jednání byly stanoveny základní požadavky na rozsah plánované stavby a předpokládané technické i materiálové řešení. Podkladem pro zpracování PD byla prohlídka místa a zaměření stávajícího objektu. Stupeň dokumentace pro povolení a provedení stavby byl zpracován na základě stavebníkem odsouhlaseného návrhu.

- Základní informace

- Informace od stavebníka
- Prohlídka místa stavby

- Zaměření

- Zaměření stávajícího stavu objektu

2019 A 3 PROJEKT s.r.o.

4. Popis navrženého technického řešení a technických parametrů a jeho zdůvodnění

4.1. Stavebně architektonické řešení

Předmět záměru se týká stavebních úprav stávající budovy skladu SEE

- výměna stávající střešní krytiny včetně nových žlabů a svodů a ostatních klempířských výrobků
- ubourání stávajícího přístavku včetně střechy
- provedení nové omítky
- výměna stávajících oken a dveří
- nátěr stávajících vrat
- provedení zpevněné plochy z pojezdové zámkové dlažby včetně vsaku a úpravy oplocení
- ohumusování a zatravnění plochy v místě vybouraného přístavku

Stavební řešení vychází z představ stavebníka, technických a konstrukčních možností a požadavků splnění současně platných norem a předpisů.

4.2. Navrhované parametry stavby

SO 01 – Budova zastávky

Parametry stavby

		stávající stav	navrhovaný stav
Zastavěná plocha		215m ²	204,1m ²
Obestavěný prostor		962,3m ³	925,2m ³
Počet podlaží	podzemní	1	stávající
	nadzemní	1	stávající

4.3. Napojení na inženýrské sítě a řešení odvodnění

Napojovací na inženýrské sítě

Technická infrastruktura	Napojení	Místo
Veškeré napojení technické infrastruktury zůstává stávající	stávající	stávající

Řešení odvodnění

Likvidace srážkových vod a jejich množství zůstává stávajícím způsobem.

5. Konstrukční, materiálové a stavebně technické řešení

Navrhované stavební úpravy nezasahují do stávajícího konstrukčního řešení objektu.

Konstrukční řešení

Typ konstrukce / prvku		Stávající	Nové
Konstrukční systém		stěnový	stěnový
Základové konstrukce		monolitické	monolitické
Nosné konstrukce	svislé	zděné	zděné
	vodorovné	dřevěné	dřevěné
Střecha		sedlová, pultová	sedlová, pultová

Materiálové řešení

Typ konstrukce / prvku		Stávající	Nové
Základové konstrukce		betonové	betonové
Nosné konstrukce	svislé	keramické	keramické
	vodorovné	dřevěné	dřevěné
Krov		dřevěný	dřevěný
Střešní plášť		osinkocementová plechová střešní krytina	^a plechová střešní krytina
Klempířské prvky		FeZN	FeZN

5.1. Geologické poměry a podzemní voda

Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není potřeba zpracovat hydrogeologický průzkum.

5.2. Bourací práce, demolice

Součástí bouracích prací je:

- Demolice stávajícího přístavku včetně střešní konstrukce
- Demontáž stávající plechové střešní krytiny ze sedlové střechy (falcovaný plech) včetně bednění, okapových žlabů a svodů
- Demontáž stávající osinkocementové střešní krytiny z pultové střechy (osinkocementové vlnité šablony) včetně okapového žlabu a svodu
- Vybourání části stávajících příček
- Vybourání nášlapné vrstvy podlahy (keramická dlažba)
- Vybourání stávajících venkovních výplní otvorů (dveře, okna, skleněné tvárnice)
- Demontáž stávajícího ventilátoru na fasádě
- Ubourání parapetu na severní fasádě objektu

Bourací práce je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o eventuálních poruchách, které by se na ni vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor.

Při bourání bude dodržováno třídění odpadu z demolice. Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně

odstraňovat, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí.

5.3. Přípravné a zemní práce

Zemní práce při plánované akci spočívají v přípravě podloží pro zpevněnou plochu a ve výkopu pro akumulční nádrž ($4,5\text{m}^3$) a to na pozemku p.p.č. 6191/124/1 v majetku společnosti České dráhy, a.s. Pozemek těsně sousedí s objektem dotčeným stavbou.

5.4. Založení stavby

a) nosné konstrukce svislé

Nejsou součástí stavebního záměru.

5.5. Skladby vnějších konstrukcí, úpravy povrchů – exteriér

a) obvodový plášť

Dojde ke kompletnímu otlučení stávající omítky a vyčištění spár. Bude provedena omítka nová vápeno cementová štuková.

Stávající kamenný sokl bude očištěn tryskáním křemičitého písku pro obnovení vzhledu.

b) střešní plášť

Stávající střešní krytina z falcovaného plechu a osinkocementových vlnitých šablon bude demontována. Krytina z falcovaného plechu bude demontována včetně dřevěného bednění z prken tl. 25mm, u krytiny z osinkocementových šablon zůstanou dřevěné podkladní fošny tl. 50mm.

Je navržena nová plechová střešní krytina (trapézový plech TR 50/262,5/1050 R 0,63 mm SP 25 přibližně RAL 7016 včetně střešních systémových doplňků dle zvoleného výrobce.

Sněhové zachytávače:

Protisněhové opatření bude řešeno v souladu se systémovým řešením a záručními podmínkami použité střešní krytiny.

Objekt se nachází ve IV. sněhové oblasti, sklon do 35° – první dvě řady háku budou nahrazeny sestavou lopatkového zachytávače.

c) zpevněné plochy

Bude vybudována zpevněná plocha z pojezdové zámkové dlažby (tl. 80mm) na severní straně objektu. Tato zpevněná plocha bude odvodněna do štěrkového vsaku ($4,5\text{m}^3$).

5.6. Izolace

a) sanační práce – vztlínání vlhkosti

Nejsou součástí stavebního záměru.

b) izolace proti vodě a radonu

Hydroizolace spodní stavby zůstává stávající.

c) izolace tepelná

Nejsou součástí stavebního záměru.

5.7. Nenosené konstrukce

a) nenosené konstrukce svislé

Nejsou součástí stavebního záměru. Dojde pouze k zazdění otvorů po vybouraných skleněných tvárnících a stávajícího nefunkčního ventilátoru.

b) nenosené konstrukce vodorovné

Nejsou součástí stavebního záměru.

5.8. Skladby vnitřních konstrukcí, úpravy povrchů – interiér

a) podlahy

Nejsou součástí stavebního záměru. Dojde pouze k opravě podlahy po vybourané dlažbě v místě sociálního zařízení.

b) kovové konstrukce

Nejsou součástí stavebního záměru.

5.9. Výplně otvorů

a) okna

Součástí stavebního záměru je výměna oken.

Jedná se o plastová okna – bližší specifikace viz D.1.1.c.1 – SPECIFIKACE VÝROBKŮ

b) dveře vnější

Součástí stavebního záměru je výměna vnějších dveří (včetně zárubně) .

Jedná se o plechové plné dveře – bližší specifikace viz D.1.1.c.1 – SPECIFIKACE VÝROBKŮ

c) dveře vnitřní

Nejsou součástí stavebního záměru.

5.10. Klempířské výrobky

Nové klempířské prvky budou provedeny z FeZn s povrchovou úpravou. Klempířské výrobky jsou blíže specifikovány v D.1.1.c.1 – SPECIFIKACE VÝROBKŮ.

5.11. Truhlářské výrobky

Nejsou součástí stavebního záměru.

5.12. Zámečnické výrobky

Nové zámečnické prvky – jsou blíže specifikovány v D.1.1.c.1 – SPECIFIKACE VÝROBKŮ.

Jedná se o doplnění bezpečnostních mříží v oknech.

5.13. Nátěry

Vjezdová vrata, vstupní dveře do přístřešku a posuvná vrata v přístřešku budou zbavena stávajících

ochranných nátěrů. Následně budou provedeny nátěry nové. Obdobně bude postupováno u ostatních zámečnických prvků, které jsou viditelné a které se při stavebních úpravách nebudou měnit zejména zábradlí, mříže v oknech, krov přístřešku.

6. Řešení požární ochrany

Samostatná dílčí část projektové dokumentace – D.1.3.

7. Koncepce řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Nejedná se o stavbu vyjmenovanou v § 2 odst. 1) Vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z hlediska legislativních požadavků se bezbariérové řešení plánované akce netýká.

8. Souhlas odborných útvarů zadavatele s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení

Není navrženo použití neschválených a nezavedených zařízení.

9. Výjimky z předpisů, TKP a uvedení odchylných řešení od předchozího stupně dokumentace

Při řešení projektové dokumentace byly dodrženy platné příslušné normy, znění platného stavebního zákona a příslušných ustanovení Technických a kvalitativních podmínek staveb státních drah. Jedná se o první zpracovaný stupeň projektové dokumentace.

10. Přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů apod.

Stavba je navržena v souladu s příslušnými normami, vyhláškami a zákony, v jejich platném znění včetně pozdějších změn, vydaných k datu vydání této projektové dokumentace. Jedná se zejména o:

Zákony

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhlášky

177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah

23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

268/2009 Sb., o technický požadavcích na stavby

501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

ČSN 73 Navrhování a provádění staveb

ČSN 73 0001-1 Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 1: Spolehlivost a zatížení konstrukcí

ČSN 73 0001-2 Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 2: Betonové konstrukce

ČSN 73 0001-3 Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 3: Ocelové konstrukce

ČSN 73 0001-5 Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 5: Dřevěné konstrukce

ČSN 73 0001-7 Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 7: Geotechnika

ČSN 73 0020 Terminologie spolehlivosti stavebních konstrukcí a základových půd

ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení

ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektů osobami

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 1901 Navrhování střech

ČSN EN 206+A1 Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 73 2404 Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda - Doplnující informace

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – základní požadavky

ČSN EN ISO 12944 Nátěrové hmoty - Protikorozi ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah

Kapitola č. 1 Všeobecně

Kapitola č. 2 Příprava staveniště

Kapitola č. 17 Beton pro konstrukce

11. Shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení

Požadavky a připomínky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Doklady o jednání s dotčenými orgány jsou přiloženy v části „H. DOKLADY“ projektové dokumentace.

12. Průkaz o zapracování výsledků průzkumů

Nebyly provedeny žádné průzkumy.

13. Návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory

Plánovaná akce není vázána na jiné akce.

14. Požadavky na geotechnický monitoring

Navržený objekt se nenachází v lokalitě, která by byla ohrožena sesuvy půdy. Stavební objekt je bez požadavků na geotechnický monitoring.

15. Požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních objektů

Stavební objekt není umístěn v poddolovaném území, není u něho použito neobvyklých konstrukcí či konstrukčních systémů, ani není založen v geologicky nepříznivých podmínkách, jež by vyžadovaly měření posunů a přetvoření stavby.

16. Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Nejedná se o stavbu vyjmenovanou v § 2 odst. 1) Vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z hlediska legislativních požadavků se bezbariérové řešení plánované akce netýká.

17. Údaje o potřebě zajištění náhradních prostor

Před započítáním stavebních prací není potřeba zajištění náhradních prostor. Uživatelé stávajících skladovacích prostor včas uspořádají skladované předměty tak, aby realizační firma mohla bezpečně plánovaný záměr uskutečnit.

18. Stávající a nový vlastník, správce a uživatel objektu

	stávající	nový
Vlastník	Správa železniční dopravní cesty, s.r.o.	Správa železniční dopravní cesty, s.r.o.
Správce	SŽDC OŘ Brno	SŽDC OŘ Brno
Uživatel	SŽDC OŘ Brno	SŽDC OŘ Brno